

UMOWA NR

zawarta w dniu 2015 r. w Zakopanem pomiędzy
..... z siedzibą przy ul., 34-400 Zakopane,
NIP:, reprezentowaną przez:

..... –

przy kontrasygnacie,

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

z siedzibą w:

wpisaną do rejestru..... centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

NIP: zwaną dalej w treści „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr: zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228, z 2011r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, z 2012r. poz. 769, 951, 1101, 1271 i 1529, z 2013r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, , z 2014r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146, 1232).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pt.:
„ZAPROJEKTOWANIE WRAZ Z WYKONANIEM, DOSTAWĄ I ZAINSTALOWANIEM DŹWIGU OSOBOWEGO W BUDYNKU MIEJSKIEJ GALERII SZTUKI IM. WŁADYSŁAWA HR. ZAMOYSKIEGO W ZAKOPANEM ORAZ WYKONANIEM KONIECZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ SZYBU WINDOWEGO ”
zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową, obejmującą wszystkie elementy wymienione w wymaganiach programu funkcjonalno-użytkowego, tj. przedmiar robót, zestawienie zastosowanych materiałów, projekt wykonawczy wielobranżowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
4. Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację i przekaze do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji. W okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić książkę dźwigu i wypełniać obowiązki wobec Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie rocznych przeglądów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z charakterystyką i

uwarunkowaniami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Data przekazania terenu budowy: 2015r.
2. Data zakończenia robót: 2015r.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych netto** (słownie: złotych 0/00 groszy), powiększone o podatek VAT 23%, co daje kwotę **złotych brutto** (słownie: złotych 0/00 groszy).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru, jak również na podstawie protokołów sprawdzeń i prób oraz dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów i urządzeń.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom

określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

- 5) Opracowanie planu BIOZ;
- 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowane bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywanych robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywaniu terenu robót w należnym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin

zakończenia robót.

§ 5

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6.1

Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Zapis ust. 3 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
5. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z każdym podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

8. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.
9. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

§ 6.2

Potencjał Wykonawcy

1. Zamówienie realizowane będzie przy użyciu potencjału technicznego, wykazanego w ofercie przetargowej, którym Wykonawca dysponuje.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe - polegające na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
 - 4) Odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie najpóźniej w dniu określonym w § 2 ust. 3 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych lub terminie ustalonym od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad i usterek, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

Inspektorzy nadzoru

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Nr uprawnień budowlanych)

2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest:

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Nr uprawnień budowlanych)

Kierownik robót zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 3 niniejszej umowy),
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonych w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – W wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,

- jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nie przydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. Wykonawca udziela, Zamawiający żąda minimum 36 – miesięcznego okresu gwarancji, licząc od dnia podpisania bez uwag ostatniego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym i/lub rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci

- pisemnej zgody.
- b) Szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych.
 - c) Zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego.
 - d) Opóźnienia przekazania terenu realizacji robót.
 - e) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
 - f) Przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.
 - g) Wystąpienia zamówień dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
 - h) Zmiany stawki podatku VAT.
 - i) Gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający ustanawia wniesienie przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.

W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi 100 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót zgodnie z umową oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty i gwarancji ich jakości:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową, należytego wykonania robót,
- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

Zamawiający wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Część zabezpieczenia, gwarantująca należyte wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (odbiorze końcowym) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest przez wykonawcę w jednej lub kilku następujących formach:

1. w pieniądzu;

sposób przekazania: przelewem na konto Zamawiającego Nr 94 8821 0009 0010 0100 1717 0009

2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. w gwarancjach bankowych;
4. w gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. Zm.);

sposób przekazania: w siedzibie Zamawiającego w Kasie Urzędu Gminy.

Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wywiązania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie i zapłaci wynagrodzenie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 14

Zamówienia roboty dodatkowe i zamienne

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

1. Ewentualne zamówienie, dodatkowe lub roboty zamienne mogą być wykonane tylko na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego i rozliczane będą kosztorysem ofertowym sporządzonym w oparciu o stawki i narzuty ustalone jak dla robót podstawowych.
2. Niezbędnym warunkiem wykonywania zamówienia dodatkowego jest sporządzenie protokołu konieczności z udziałem Wykonawcy i zatwierdzenia go do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisanie przez strony umowy o zamówienie dodatkowe przed przystąpieniem do ich wykonywania.
3. Roboty dodatkowe i zamienne rozliczone dodatkowym kosztorysem ofertowym, włączone zostaną do umowy podstawowej poprzez umowę na roboty dodatkowe, sporządzoną i podpisaną przez strony umowy w terminie przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji wyżej opisanych robót.
4. Wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 20% wartości robót podstawowych.
5. Jeżeli zakres zamówienia dodatkowego uniemożliwi jego wykonanie w terminie ustalonym na odbiór, to Zamawiający albo przedłuży umowny termin zakończenia robót, albo dokona odbioru wykonanych robót bez robót objętych zamówieniem dodatkowym, a strony ustalą odrębny termin wykonania i odbioru tych robót.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z

późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – formularz ofertowy – zał. nr 1, kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: