

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem, dostawą i zainstalowaniem dźwigu osobowego w budynku Miejskiej Galerii Sztuki im. Władysława hr. Zamoyskiego w Zakopanem oraz wykonaniem koniecznych robót budowlanych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego ”.

Adres planowanego zadania:

34-500 Zakopane, ul. Krupówki 41, dz. nr ewid. 265/3 obr. 5.

Inwestor:

Miejska Galeria Sztuki im. Władysława hr. Zamoyskiego w Zakopanem, ul. Krupówki 41,
34-500 Zakopane.

Jednostka wykonująca program:

MCM Projekt, Projekty, Nadzory, Kosztorysowanie mgr inż. Maciej Chowaniec
ul. Kościuszki 67a, 34-425 Biały Dunajec

Osoby wykonujące program:

Mgr inż. Maciej Chowaniec

Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

1. 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
2. 45000000-7 Roboty budowlane
3. 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
4. 45313100-5 Instalowanie wind
5. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
6. 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem, dostawą i zainstalowaniem dźwigu osobowego w budynku Miejskiej Galerii Sztuki im. Władysława hr. Zamoyskiego w Zakopanem oraz wykonaniem koniecznych robót budowlanych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego”.

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia
2. Lokalizacja
3. Charakterystyczne dane inwestycji
4. Program funkcjonalno-użytkowy wymiany dźwigu - opis szczegółowy
 - Wymagana charakterystyka techniczna nowego dźwigu.
 - Zakres prac budowlanych dla dźwigu
 - Zakres prac budowlanych wewnątrz szybu windowego
 - Zakres prac budowlanych na zewnątrz szybu windowego
 - Wytyczne w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - Wytyczne w zakresie wentylacji
 - Wytyczne organizacyjne

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania ogólne.
2. Przygotowanie placu budowy.
3. Prace projektowe
4. Dokumentacja kosztorysowa.

III. SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC

1. Zgodność robót z dokumentacją projektową.
2. Wymagania dotyczące sprzętu.
3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.
4. Materiały.
5. Kontrola jakości robót.

6. Dokumenty budowy.
7. Odbiory
 - 7.1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu
 - 7.2. Końcowy odbiór robót
 - 7.3. Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru.

IV. WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH I ROZPORZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRACAMI PROJEKTOWYMI I WYKONAWCZYMI ZAMIERZENIA

V. RYSUNKI ZAŁĄCZONE DO PROGRAMU

1. Rzut parteru zał. nr 1
2. Rzut piętra zał. nr 2
3. Przekrój zał. nr 3

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- 1.1** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem, dostawą i montażem dźwigu w budynku Miejskiej Galerii Sztuki im. Władysława hr. Zamoyskiego w Zakopanem oraz wykonaniem koniecznych budowlanych robót uzupełniających wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego.
- 1.2** Dostawa i montaż dźwigu winno zostać wykonane na podstawie sporządzonej uprzednio przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wielobranżowej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz posiadającej wymagane prawem uzgodnienia (ppoż.,) oraz Dyrektywy Dźwigowej 95/16/WE. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej określone zostały w pkt. II ust. 1 i ust. 3 niniejszego programu.
- 1.3** Dostawa i montaż dźwigu nie powinny skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie dopuszcza się dokonywania przez Wykonawcę zmian konstrukcji budynku innych, niż niezbędne zmiany w konstrukcji oraz wyposażeniu szybu i maszynowni - koniecznych dla bezpiecznego montażu, instalacji oraz konserwacji eksploatowanego dźwigu.
- 1.4** Dźwig ma być dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów pożarowych i BHP oraz do Normy 95/16/EC, Dyrektywą Dźwigową 95/16/WE i przepisami polskimi.
- 1.5** Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 poz1118 z 2006r) - tekst jednolity wraz z wszystkimi wprowadzonymi do chwili obecnej zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10.11.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa / Dz.U.Nr 263 poz.2198
 - Polskie normy wprowadzające normy europejskie zharmonizowane z dyrektywą 95/16/WE dla dźwigów elektrycznych

2. Lokalizacja

Miejszem montażu dźwigu osobowego jest budynek Galerii Miejskiej znajdujący się w Zakopanem przy ul. Krupówki 41 dz. nr ewid. 265/3 obr. 5.

3. Charakterystyczne dane inwestycji

Pomieszczenie szybu związane z montażem dźwigu zostały pokazane na załączonych rysunkach. (zał. nr 1, 2, 3)

Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze.

4. Program funkcjonalno-użytkowy dostawy i montażu dźwigu - opis szczegółowy.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu, wykonaniu i montażu dźwigu osobowego z napędem elektrycznym na podstawie wcześniej wykonanej dokumentacji projektowej oraz robót niezbędnych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego

Uwaga: określenia materiałowe i kolorystyczne w tym w szczególności elementów wykończenia kabiny oraz zewnętrznych szybu zostały użyte nazwy własne firmy Kone. Mają one wyłącznie charakter poglądowy, umożliwiającym wycenę oraz ogólny zarys oczekiwań Inwestora. Inwestor oczekuje że elementy materiałowo-kolorystyczne będą o nie gorszych lub równoważnych parametrach jakościowych.

4.1. Wymagana charakterystyka techniczna nowego dźwigu:

Dźwig z napędem elektrycznym bez maszynowni (maszynownia w szybie windy - dojście techniczne przez kabinę).

4.1.1 Dane ogólne:

Udźwig: 630 kg lub 8 osób.

Nominalna prędkość jazdy: minimum 1,0 m/s

Wysokość podnoszenia: 4020mm

Liczba przystanków / dojść: 2/2

Drzwi przystankowe i kabinowe: wys. minimalna 2000 mm, szer. 900 mm

4.1.2. Szyb

Wymiary szybu: 1600 mm szerokość x 1810 mm głębokość +/- 25mm

Głębokość podszybia: 1050 mm

Wysokość nadszybia: 3100 mm podany wymiar nadszybia jest mierzony od posadzki ostatniego przystanku wykończonej na gotowo do spodu haka.

Konstrukcja szybu: żelbet

4.1.3. Podzespoły mechaniczne:

Przeciwwaga: Ciężarki zamocowane w konstrukcji ramowej, która porusza się w prowadnicach, w podszybiu należy zastosować fartuch osłonowy. Pod szybem brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Prowadnice: Do prowadnic kabinowych zastosować profile stalowe ciągnione na zimno. Prowadnice przeciwwagowe należy wykonać z blachy giętej na zimno, utwardzane powierzchniowo i cynkowane ogniowo. Prowadnice należy mocować wspornikami do ścian szybu co 2,5m.

Liny: należy zastosować odpowiednią ilość lin z zawieszeniem sprężynowym zapewniającym równomierne obciążenie układu linowego oraz ich wydłużenie. Układ linowy należy wykonać z przełożeniem 2:1.

4.1.4. Kabina:

Wymiary kabiny: 1100 mm szerokość x 1400 mm głębokość x 2100 mm wysokość.

Konstrukcja: Konstrukcja wsparta na ramie z profili stalowych z chwytaczami i prowadnikami ślizgowymi, ściany kabiny panelowe, pokryte materiałem tłumiącym drgania. Rama podparta na krążkach linowych mocowanych pod kabiną. Wentylacja kabiny poprzez otwory w dolnej części ścian. Dodatkowo należy zastosować wentylator. Kabina przelotowa.

Wystrój kabiny:

Sufit: stal malowana proszkowo kolor „Cloud White” P50

Oświetlenie: oświetlenie fluorescencyjne T5

Ściany kabiny: stal nierdzewna szczotkowana „Asturias Satin (F)”. Panele pionowe ścian.

Podłoga: podłoga z wykładziny winylowej „Winył Ash Gray (VF20)

Lustro: częściowa szerokość i wysokość. Umieszczone na ścianie bocznej.

Poręcz: poręcz na ścianie bocznej. Poręcz aluminiowa okrągła (HR34) matowa aluminiowa z zaokrąglonymi końcami.

Wykończenia: mocowania w kolorze czarnym.

Sygnalizacja w kabinie: Panel dyspozycji KSC420, wyświetlacz 7-segmentowy. Obudowa stal nierdzewna. Przyciski okrągłe. Oznaczenia wypukłe. Przycisk przystanku podstawowego oznakowany zielonym pierścieniem. Przycisk alarmu oznaczony żółtym pierścieniem. Przycisk zamykania drzwi. Przycisk otwierania drzwi. Profil klucza „Profil-Halbzyylinder”

Drzwi:

Wymiary drzwi: 900mm szerokość x 2000 mm wysokość.

Typ drzwi: dwupanelowe teleskopowe.

Drzwi kabinowe: należy zastosować ogranicznik siły domykania, aby uchronić osoby w sytuacji przycięcia przez skrzydła drzwi. Rozwiązanie to zmniejsza ryzyko uszkodzenia drzwi czy przedmiotów w obszarze drzwi. Drzwi należy wyposażyć w kurtynę świetlną mocowaną do progu.

Typ progu: typ R z listwą maskującą o szerokości 76 mm

Próg drzwi kabinowych: wykonać z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią.

Drzwi kabinowe: drzwi przelotowe 2 szt, drzwi z ramą, stal nierdzewna szczotkowana - kolor "Cloud White P50"

Typ progu: typ TX z listwą maskującą o szer. 76 mm, posadzka o grubości od 0 mm do 120 mm

Próg drzwi: wykonać z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią.

Sygnalizacja przystankowa: kasety wezwań typu KSL420 montowane na ościeżnicy drzwiowej. Na każdym przystanku kaseta z jednym przyciskiem. Obudowa ze stali nierdzewnej szczotkowana „Asturias Satin (F)”. Przyciski z podświetlaniem bursztynowym. Kasety montowane w ościeżnicy. Piętrowskazywacz na przystanku podstawowym, a strzałki kierunku na pozostałych.

Drzwi przystankowe: na kondygnacji 1 i 2 ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Drzwi z klasyfikacją EI30.

Wyposażenie układu serowania: dzwonek alarmowy na dachu kabiny. Informacja głosowa w kabinie. Automatyczne poziomowanie kabiny. Piętrowskazywacz w kabinie z wyświetlaczem 7-segmentowym. Automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku w razie zaniku napięcia. Jeden przycisk bezpieczeństwa stop w szybie. Zjazd

pożarowy na przystanek podstawowy (wg. EN81:73 lub 72). Zjazd pożarowy wymagać będzie doprowadzenia sygnału pożarowego do dźwigu oraz należy zapewnić podtrzymanie zasilania dźwigu do momentu jego zjazdu na przystanek podstawowy. Akustyczna informacja o przyjeździe kabiny (na kabinie). Łączność głosowa (interkom) kabina-panel serwisowy. Komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym. Rygiel drzwi kabinowych z urządzeniem do awaryjnego otwierania. Automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji. Wyłącznik dźwigu w kabinie (klucz) - drzwi otwarte, oświetlenie w kabinie włączone. W standardzie oświetlenie szybu, wyłącznik główny, zabezpieczenia elektryczne. Bezkontaktna instalacja szybowa. Filtr przeciwzakłóceń. Wentylator na kabinie o wydajności 138m³/h.

Napęd:

Typ napędu: Napęd bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonany z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych.

Moc wyjściowa napędu: w przedziale 3,70 - 4,60 kW

Prąd znamionowy: w przedziale 10,30A **Prąd**

rozruchowy: w przedziale 14,40A - 28,00A **Zasilanie**

napędu: 3 x 400V, 50 Hz **Oświetlenie:** 230V, 50 Hz

Lokalizacja napędu: Izolowany wibracyjnie zespół napędowy mocowany bezpośrednio do prowadnic w nadszymbiu, po stronie przeciwwagi - brak konieczności budowy maszynowni.

Sterowanie:

Typ sterowania: Zbiorcze w dół, dźwig pojedynczy.

Panel serwisowy i uwalniania awaryjnego: Elementy serwisowe i awaryjnego uwalniania znajdują się w panelu na najwyższym przystanku. Elementy serwisowe i awaryjnego uwalniania znajdują się w panelu na najwyższym przystanku. Dostęp do elementów układu sterowania tylko dla osób upoważnionych. *Uwaga: musi być zapewniony dostęp do kondygnacji, na której znajdują się elementy układu sterowania.* Panel zabudowany w ramie drzwi przystankowych. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Panel serwisowy zabudowany w ramie drzwi przystankowych. Wykonany z stali nierdzewnej szczotkowanej.

Układ zdalnego alarmowania: poprzez system bezpośredniej komunikacji dwustronnej pomiędzy

osobami znajdującymi się wewnątrz kabiny, a centrum zgłoszeniowym czynnym 7 dni w tygodniu przez 24 godziny.

4.2. Zakres prac niezbędnych dla montażu dźwigu

- prace przygotowawcze w szybie windowym opisane szczegółowo w punktach 3.3, 3.4, 3.5, 3.6
- montaż nowego dźwigu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- wykonanie, uzgodnienie z UDT dokumentacji rejestracyjnej dźwigu,
- doprowadzenie do odbioru dźwigu przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu go do eksploatacji,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego książki rewizji dźwigu.

Uwaga :

Koszty związane z odbiorem UDT, dokumentacją rejestracyjną i książkami rewizji ponosi Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkich niezbędnych upoważnień i pełnomocnictw udziela Zamawiający.

4.3. Zakres prac budowlanych wewnątrz szybu windowego

- wykonanie haków montażowych zgodnych z wytycznymi producenta
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian szybów po zakończeniu wszystkich prac montażowych i instalacyjnych,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień,
- wykonanie instalacji oświetlenia zgodnie z PN/EN 81.1,
- wykonanie instalacji SAP zgodnie z przepisami pożarowymi.

4.4. Zakres prac budowlanych na zewnątrz szybu windowego

- wyłożenie wnek (ościeży) drzwi przystankowych panelami z blachy nierdzewnej fakturowanej. Należy obudować ościeża na całej wysokości i szerokości z wyłożeniem blachy na ściany na szerokość co najmniej 20cm
- naprawa istniejących posadzek po obsadzeniu nowych progów dźwigowych
- prace malarskie (farba emulsyjna) fragmentów ścian i sufitów w obrębie przystanków (ok. 10m²) na każdy przystanek dla każdej z wind.

4.5. Wytyczne w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Zamawiający oczekuje, że zaprojektowany dźwig będzie energooszczędny i przewidziana moc elektryczna na ten cel nie zostanie przekroczona.

Do szybu należy doprowadzić nowy ognioochronny WLZ z rozdzielni elektrycznej. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenia winno także uwzględniać oświetlenie szybu, wentylację szybu, ogrzewanie konwektorowe szybu, gniazda warsztatowe 230V i 400/230V w szybie. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana jako modułowa (IP- 40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z dźwigiem. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

Wymagane jest wykonanie w szybie windowym instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień połączonej z GSU budynku.

W szybie należy przewidzieć oświetlenie podstawowe (światłówki), awaryjne i ewakuacyjne (t=2h). Dla zapewnienia wymaganej temperatury pracy urządzeń mikroprocesorowych sterowania dźwigiem w pomieszczeniu szybu należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania konwekcyjnego z regulatorem temperatury (nastawy zgodne z wymogami producenta urządzeń mikroprocesorowych).

4.6. Wytyczne w zakresie wentylacji

W okresie lata należy przewidzieć konieczność wymuszonej wentylacji mechanicznej pomieszczenia dla redukcji ciepła wypromieniowanego przez napęd i układy sterowania.

Szyb windowy i dźwig należy objąć ochroną oddymiania kompatybilną z istniejącym w budynku systemem. Wymagane jest także zaprojektowanie i wykonanie w szybie, systemu oddymiania (z wykorzystaniem wentylatora wyciągowego - w wykonaniu pożarowym).

4.7. Wytyczne organizacyjne

- wykonawca jest zobowiązany ustawić na terenie budowy kontenery na złom oraz odrębnie na gruz i inne odpady z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń na terenie MGSz,
- wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania i gruzu oraz gromadzenia w odrębnych pojemnikach.

- przy wykonywaniu prac budowlanych oraz kucia Wykonawca szczelnie (przeciwpylowe) wygrodzi te miejsca na czas pracy.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOŚNIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania ogólne.

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie określonym w umowie:
2. W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wraz z projektem wykonawczym wielobranżowym obejmującym wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU: przedmiar robót, zestawienie zastosowanych materiałów, projekt wykonawczy wielobranżowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez UDT i Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt.
4. Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację i przekaze do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
5. Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dokumentację/ książkę dźwigu/ i wypełniać obowiązki wobec Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie rocznych przeglądów na warunkach określonych w umowie.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych opatrzonych klauzulą rzeczoznawców ds. pożarowych i BHP oraz uzgodnionej z UDT.
Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu rysunki wykonawcze do akceptacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i zawartej umowy.
Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.
7. W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego. Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT , w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe - w 2 egz.

8. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego dźwigu.

9. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Elementy konstrukcyjne winny mieć zapewnioną trwałość **nie mniejszą niż 20 lat**, a wszystkie urządzenia i instalacje dźwigowe - zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie przynajmniej 15 lat.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne

10. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór wstępny
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

11. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i w związku z tym całe wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i dokumentacji kompletnej dokumentacji powykonawczej.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta we wszystkich naradach

roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.

12. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w szczególności w zakresie / polisa kontraktowa i deliktowa/:

- organizacji robót budowlanych w czynnym obiekcie
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w budynku w trakcie wykonywania robót budowlanych i montażowych

-

2. Przygotowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia.

Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę szczególnie w zakresie:

- sieci kanalizacyjnych i wodociągowych istniejących w terenie obiektu
- kabli elektrycznych, tablic i rozdzielni - zasilających istniejące obiekty
- ogrodzenia terenu obiektu, dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdných.

Elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z 2003r. nr 47, poz.401).

W zakresie przygotowania placu budowy wchodzi m.in. prace:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy
- organizacja ruchu na czas budowy
- doprowadzenie mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę

zapotrzebowaniem

- wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu
- wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku i wywiezienie na wysypisko komunalne.
- Ochrona placu budowy od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru robót - będzie prowadzona na koszt Wykonawcy. Element ten nie może być przedmiotem dodatkowego wynagrodzenia za realizację zadania.
- W celu zabezpieczenia przed zapyleniem Wykonawca zobowiązany będzie do szczelnego wyгородzenia miejsca pracy, w którym będą się odbywały roboty budowlane.

3. Prace projektowe

1. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

2. Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z dnia 16 września 2004r. nr 202, poz. 2072.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:

- > przepisach ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy a w szczególności:
- > Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz. 1133
- > Polskich Normach i przepisach branżowych
- > Przepisach UDT
- > Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- > Wytycznych ITB 378/2002 - Projektowanie instalacji wentylacji pożarowej dróg ewakuacyjnych w budynkach wysokich i wysokościowych.

3. Na dokumentację projektową składają się:

- a) Projekty wykonawcze wielobranżowe.
- b) Przedmiar robót.
- c) Zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń.
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac.

1. Projekty wykonawcze wielobranżowe muszą zawierać uzgodnienia:

- a) międzybranżowe
- b) Rzeczoznawcy ds. P.POŻ.

5. Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano - montażowych na warunkach ustalonych w istotnych postanowieniach umowy

4. Dokumentacja kosztorysowa

Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej - przewidywane wynagrodzenie będzie ryczałtowe.

III. SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC.

1. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac. Dla Wykonawcy obowiązujące są wymagania zawarte w choćby jednym z w/w opracowań. Nie dopuszcza się rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a wykonawstwem robót budowlanych. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego zaś elementy dźwigu - z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. /Dz.U.Nr263 poz.2198 ze zm./.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

Wymagany jest znak CE dla wykonanego i zamontowanego dźwigu oraz deklaracja zgodności WE.

2. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.

Do wykonania robót modernizacyjnych w budynkach należy stosować sprzęt specjalistyczny zalecany przez producenta danego rodzaju urządzenia. Wykonawca winien okazać, że taki sprzęt posiada.

Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z:

- > konieczności przygotowania placu budowy
- > wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.
- > zastosowania technologii wykonania robót budowlanych
- > integracji z systemami i instalacjami istniejącymi w obiekcie

4. Materiały.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Odpady budowlane należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na placu budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem

dostępu Inspektorowi Nadzoru celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

5. Kontrola jakości robót.

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Inspektorowi Nadzoru, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników.

Szczegółowy zakres czynności Inspektora Nadzoru określa Prawo Budowlane.

Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

6. Dokumenty budowy

Dokumentację budowy stanowi:

- > dokumentacja projektowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- > dziennik budowy,
- > wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania a w szczególności protokoły z cyklicznych narad roboczych,
- > protokoły z prób , badań i pomiarów,
- > dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- > dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- > dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

7. Odbiory

7.1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru i załączeniu zestawienia - robót ulegających zanikowi lub zakryciu - wcześniej potwierdzającego ich jakość i ilość. Ocenia na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.

7.2. Końcowy odbiór robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót oraz powiadomieni Inspektora Nadzoru. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania.

Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie przedstawienie sprawozdania z dokonanego rozruchu technologicznego wszystkich instalacji potwierdzającego osiągnięcie zakładanych projektowo parametrów i wydajności.

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac i ich pisemne zgłoszenie potwierdzone protokołem odbioru dźwigu przez UDT oraz potwierdzenie tego faktu stosownymi zapisami w wewnętrznym dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru.

7.3. Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru.

Dotyczy wszystkich rodzajów robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

- nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
- odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
- Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

-

IV. WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH I ROZPORZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRACAMI PROJEKTOWYMI I WYKONAWCZYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- > Prawo Budowlane - z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami Dz. U. 2006r. Nr.156, poz. 1118.
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr. 120, poz. 1133).
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120, poz. 1126).
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2007).
- > Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r.

w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137)

- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr. 130, poz. 1389).
- > Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 z 2000r poz. 1321 z późniejszymi zmianami).
- > Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r poz. 1890).
- > Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 grudnia 2001r w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. Nr 153 z 2001r poz. 1762 z późniejszymi zmianami).

V. RYSUNKI ZAŁĄCZONE DO PROGRAMU

1. Rzut parteru zał. nr 1
2. Rzut piętra zał. nr 2
3. Przekrój zał. nr 3

